

# SPECIFIKACE KONSTRUKCE A VYBAVENÍ TUHÝCH – RÁMOVÝCH ZÁVĚSNÝCH BALKONŮ

# Z B v e n t u r e

Verze ke dni: 13. 8. 2024



Na fotografii: závěsný balkon „ZB VENTURE 03 – SUNNY“, model 2017, „chovejte se jako doma, draží“

## FILOSOFIE SYSTÉMŮ „VENTURE“ A MOTTO JEJICH REALIZACÍ

Balkónové systémy ZB VENTURE nelze ani po 20! letech existence přirovnat k žádnému jinému řešení závěsných balkonů v ČR, a to nejen vysokou životností, kvalitou zpracování a povrchových úprav, vybavením apod., ale hlavně statickým řešením a BEZPEČNOSTÍ. Tyto balkóny jsou určeny pro přemýšlivého zákazníka, který ví, že cena pořízení je důležitá, ale výrazně důležitější je kromě zhodnocení bytu a kvality života i celková ekonomická výhodnost. A tato je posuzována z dlouhodobého hlediska a je měřena náklady na údržbu a životností. Podle zasvěcených odborníků jde bez nadsázky stále o nejlevnější „použitelný“ závěsný balkon v ČR. A koncepčně vhodný jak pro pasivní bydlení, tak i pro stavby Udržitelného rozvoje.

Petr Rafaj, předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, 2015: "V diskusi o chystané novele zákona o veřejných zakázkách zdůrazňuji, že **důležitější než cena v tendru je celková ekonomická výhodnost** – a to je hlavně záležitost zadavatelů. Prvotní je, aby sám zadavatel věděl, co chce a v jaké kvalitě to chce. Pak mu už jen dodavatel řekne, za jakou cenu to může dodat. **Když je mizerné zadání, jakou kvalitu asi může mít samotné plnění zakázky?**".

## ŘEŠENÍ KONSTRUKCE, ROZMĚRY BALKÓNŮ „ZB VENTURE“

Podrobnější data o konstrukci a technickém vybavení balkonů VENTURE, závěsných háků ZH či kotvení V-V VENTURE a balkonových doplňků, a dále o postupech výroby, dopravy, montáže, controllingu, a supportu partnerů jsou na vyžádání k nahlédnutí v projektové dokumentaci, Technické specifikaci Z B v e n t u r e, statickém posouzení dle Eu norem, vzorcích materiálů aj. **Další na: [www.venture.cz](http://www.venture.cz).**

Původní závěsné nebo betonové balkóny, lodžie lze nahradit typově zcela novými balkóny Z B v e n t u r e, příp. lze na nové, bezpečné kotvení zavěsit nové balkóny tam, kde dosud žádné nebyly.

### STATICKÉ – RÁMOVÉ – ŘEŠENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE:

S přihlédnutím původce a zakladatele programu VENTURE, Ing. Vladimíra Škody, k vadám řešení původních závěsných ocelových balkonů ze sedmdesátých let minulého století (které od roku 1986 dodával jako stavbyvedoucí a také jinde opravoval jako výškový pracovník) – vznikl pod jeho vedením a s obchodní značkou VENTURE© **staticky a konstrukčně zcela nový typ ocelového závěsného balkonu – s velmi výrazným ztužením podlahy a zábradlí, které zamezuje chvění ocelové konstrukce i po vynechání původní betonové podlahy předrevolučních balkonů s diagonálním táhlem a násobně prodlužuje životnost konstrukce.**

**Takže třemi slovy - bezpečnost, tuhost a životnost: podlaha** - plech 4 mm z nejkvalitnější oceli, ohnutý ze všech stran dolů, i všechny další plochy bez zábran pro odtok vody, **zábradlí** - uzavřené „jackel“ profily, z toho sloupky 60 x 60 x 4 mm, madlo 80 x 40 x 4 mm, vodorovné ztužení nad podlahou 40 x 40 x 4 mm, koutové (pro kvalitu líp kontrolovatelné) svary. **Tedy! – více než 4x větší průřezy profilů zábradlí a násobně tužší podlaha** než u běžně používaných „lehkých“ závěsných balkonů s diagonálním táhlem.

### ROZMĚRY ZÁVĚSNÝCH BALKÓNŮ „ZB VENTURE“ - TYPOVÉ MODELÝ:

**Cena může být zpracována pro závěsné balkony ve velikostech už pro min. 4 a více křesel a stůl:**

**ZB VENTURE 02** s rozměrem podlahové plochy **2,56 x 1,33 m** (hmotnost 280 kg bez příslušenství),

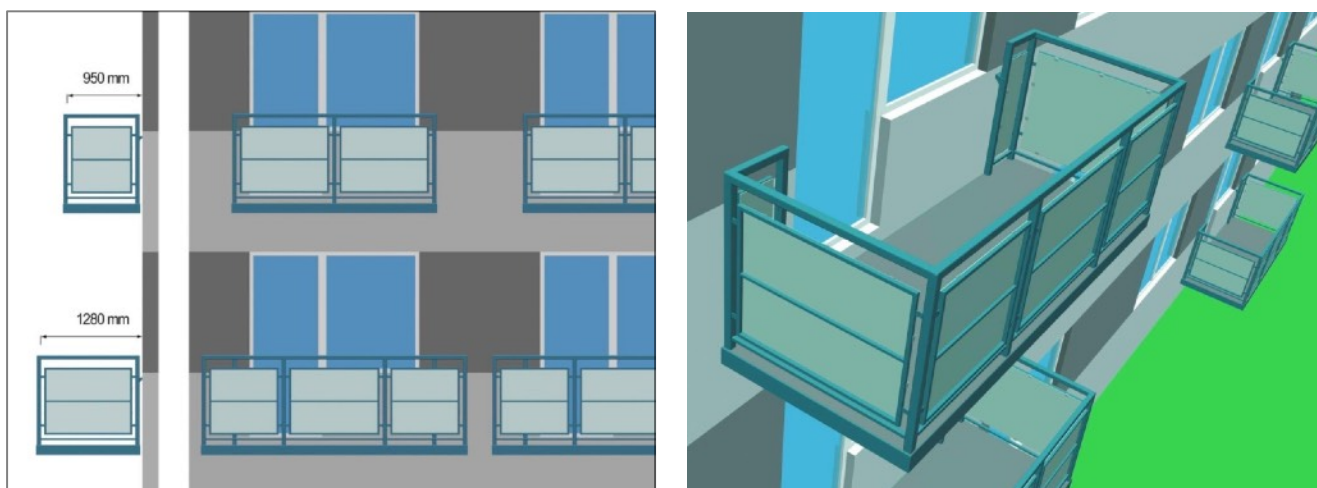
**ZB VENTURE 03** s rozměrem podlahové plochy **3,30 x 1,33 m** (hmotnost 390 kg bez příslušenství),

**ZB VENTURE 04** s rozměrem podlahové plochy **4,20 x 1,33 m**,

**ZB VENTURE 05** s rozměrem podlahové plochy **5,30 x 1,33 m** – je v přípravě pro rok 2024.

**Typ ZB VENTURE 01** s rozměrem podlahy **2,6 x 1,0 m** (220 kg) se pro nezáměr již nevyrábí.

Ukázka zvětšení balkonů ZB VENTURE věšených na původní háky panel. staveb T06-B, G 57 (rok 2001):



### ATYPICKÉ MODELÝ:

Při delším prostoru pro přípravu (projekt, statické posouzení, certifikaci) lze dodat i **atypické modelý** dle potřeb zákazníka – **hlubší, širší, s jiným členěním, detaily**, nebo **balkony do rohu či na roh fasády** apod.

**PRODLOUŽENÍ LODŽIÍ - „PL VENTURE“** lze provést předsazením balkonů VENTURE před lodžie!

# ZÁKLADNÍ VERZE BALKÓNŮ „ZB VENTURE – STANDARD, 2024“

**POVRCHOVÁ ÚPRAVA KONSTRUKCE balkónů ZB VENTURE v provedení „STANDARD“** – bude realizována dle technologických listů dodavatele barev a zinkování (odpovídající ČSN EN) s dozоровáním korozního inženýra i dodavatele barev a ve variantách a skladbě dle zjednodušeného popisu:

## 2. varianta povrchových úprav konstrukce (1. varianta je aplikována jako příplatková viz doplňky):

- **Abrazivní tryskání ocelové konstrukce na nejvyšší stupeň čistoty** – dle normy EU SA 3 dle ČSN EN ISO 8501 - 1 (těsně před metalizací, „pod jednou střešou“). Kromě naprosto bezpečného odstranění jakékoliv nečistoty i koroze vzniká také nerovný povrch pro lepší adhezi - přilnavosti nátěru.
- **Podkladová barva Zinkschultz 6407.**
- **Penetrační – základová barva Zinkschultz 113-60.** Tou se dosáhne vysoce bariérové ochranné vrstvy.
- **Vrchní barva na polyuretanové bázi Alexit Decklack 461-62 lesklá ve stříbrném odstínu RAL 9006** (není na něm vidět znečištění, má lepší odraz světla do bytů níže, díky lepšímu odrazu se v létě tolik nerozehřívá - nepálí při doteku) – polyuretan vyznačující se vysokou odolností proti UV záření. NDFT 200 mikronů – je celková minimální tloušťka všech povrchových úprav mimo horní plochy podlahy, podlahové lišty a madla.
- **Více zatěžované plochy – horní strana podlahy a podlahové lišty i horní a boční strany madla budou ošetřeny více vrstvami nátěru** (proti oděru podlahy a podlahové lišty, na madle i proti agresivnímu potu, otěru, skapávání vody shora - tento vícenátěr bude použit pro srovnání životnosti nátěrů celé konstrukce) – v odstínu RAL 9006 v minimální tloušťce 100 mikronů navíc. NDFT 300 mikronů – je celková minimální tloušťka povrchových úprav horní plochy podlahy, lišty a madla.
- **Na podlaze je ve STANDARDU vždy protiskluzový nátěr** – základový i vrchní nátěr podlahy je aplikován s příměsí křemičitého písku, nakonec je aplikován uzavírací nátěr, **pokud se strany nedohodnou na použití krytiny podlahy** (rošt aj.).
- **Aplikace nátěrů bude provedena vysokotlakým zařízením s minimálním ředěním.**
- **Aplikace nátěrového systému bude probíhat s přípravou problematických míst** – svarů, hran - apod. předepsaným pásovým vícenátěrem v tloušťkách a materiálech viz výše.
- **Nátěry ocelové konstrukce balkónů i lišty, výplní zábradlí a závěsných háků budou provedeny v prvotřídní kvalitě dle technologických listů a příslušné ČSN EN**, v minimálních tloušťkách uvedených v Technické specifikaci ZB VENTURE. Na závěsných balkónech se nikde nebudou vyskytovat nálitky, stékání barvy či přetřené nečistoty.
- **Celkové tloušťky povrchových úprav jsou tedy na konstrukci min. 200, na podlaze, podlahové liště a madle min. 300 mikronů (prům. tloušťky jsou ještě o cca 40 - 130 mikronů vyšší) – životnost těchto povrchových úprav je odborným odhadem 4 – 7 násobná oproti 60 – 70 mikronům žárového zinku povrchovek jiných, tzv. „lehkých“ balkónů s diagonálními táhly.**

Výběr materiálu nátěrů může být i jiný ve srovnatelné kvalitě a životnosti, závisí to na volných kapacitách a možnostech různých výrobců s licenci „VENTURE“.

**VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ – děrovaný či plný plech** (děrování lze změnit dle požadavku investora či architekta - průhlednější či s "větším soukromím", ale musí odpovídat platné normě na zábradlí), ze všech stran zahnuté okraje proti chvění ve větru a zdání „masivu" (shora 2x), **povrchová úprava výplní** - očištění a odmaštění plechu, vysoko-zátěžový - galvanický zinek 10 - 20 mikronů a nátěry ve skladbě viz nátěry konstrukce balkónů výše. Vrchní nátěr ve zvoleném jakémkoliv odstínu dle RAL. NDFT 200 mikronů. Přišroubování výplní k úchytnům na zábradlí pomocí nerezových šroubů s okrasnou hlavici (do připravených děr, bez porušení zinku a nátěrů) s odsazením od konstrukce pryžovými a silikonovými podložkami viz foto – výplně splňují povinné normy na průraz.

**POSUVNÁ TUHÁ OCELOVÁ PODLAHOVÁ LIŠTA** – ocel tl. 3 mm, je v rovině podlahy balkonu – pro možnost vytvoření „nulového“ schodu ve vstupu do balkonu, s dorazem na fasádu (dle normy žádná mezera u fasády), se zakončením pryžovým profilem a s povrchovými úpravami dle podlahy balkonu.

**REKTIFIKAČNÍ ŠROUBY** – nerez M 16 (mm) pro dosed balkonu na fasádu a vyspádování podlahy.

## **STATIKA A KOTVENÍ BALKÓNŮ ZB VENTURE NA FASÁDU**

Výrobu bezpečných a kvalitních kotevních prvků se závěsnými háky dle statického posouzení zajišťujeme současně s výrobou vlastních balkónů u ověřených a autorizovaných provozů VENTURE. **Složitost průzkumu dokumentace a konstrukcí stavby, zaměření, návrhu a statického posouzení kotvení** vč. ceny - lze dopředu pouze odborně odhadnout dle předpokládané konstrukce a skladby pláště budovy.

**Závěsné háky a kotevní konstrukce v jejich okolí má vždy min. stejné povrchové úpravy jako vrch podlahy balkonu v tl. 400 mikronů** (pro bezpečnost v rosném bodu a v nekontrolovatelném místě, např. ve zdivu nebo zateplení budovy). Zbytek kotevní konstrukce má nátěr tl. 200 mikronů. Vlastní závěsný hák bude mít **masivní průřez** min. 150 x 15 mm z kvalitní oceli, s bočními žebry pro vyztužení a proti klopení, délka háku bude upravena pro co nejmenší mezera mezi fasádou či povrchem zateplení a zábradlím (cca 70 mm), výška háku bude stanovena tak, aby nášlap z balkonu do místnosti byl naprosto minimální.

**Pro montáž balkónů na dům s NEÚNOSNOU FASÁDOU (cihla plná, děrovaná aj.)** je používáno **kotvení V-V VENTURE** - závěsný hák na každé straně balkonu je vevařen mezi 2 masivní ocelové U-profiley (100 až 120 x 50 mm) a tyto jsou uchyceny do nosné konstrukce objektu – většinou do 2 železobetonových věnců mezi jednotlivými patry pomocí min. 2 x 2 chemických nerezových kotev (prům. min 14 mm, délka cca 150 – 250 mm). Dole je kotvení ukotveno ve svislém směru „ostruhou“ - vbetonovanou do zdiva (proti smykovému zatížení kotev). **Partneři VENTURE jsou tedy i za cenu možné ztráty zakázky výrazně vyšší nákladovou cenou vázání ZÁKAZEM kopírování rozšířeného způsobu kotvení závěsných balkónů přímo do zdiva (4, 6 chemických „černých“ kotev)!**

Pro montáž balkónů **na PANELOVÝ DŮM je závěsný hák ZH VENTURE** navařen na roznášecí desku. Ta přes 4 závitové NEREZ tyče (prům. 16 mm) na každé straně balkonu s našroubovanými a oboustranně zavařenými podložkami (prům. 50 mm, pod rychleschnoucí omítku, nátěr) **bezpečně svírá panel.**

## **NADSTANDARD - VARIANTY VYBAVENÍ BALKONŮ, DOPLŇKY:**

**VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ** – plech lze za příplatek kombinovat např. s **lepeným sklem CONNEX** s bezpečnostní folií (6.6.2 či 8.8.2 dle výsledků povinné průrazové zkoušky) v různých odstínech, průsvitnostech – nejlíp s čirým sklem (či snad nemáte rádi zeleň, výhledy?), nebo lze balkon nachystat na zasklení (uzavřít plochu zábradlí i s jejími mezerami u podlahy či u fasády plechem, sklem).

### **NEJPOUŽÍVANĚJŠÍ DOPLŇKY ZB VENTURE, LZ VENTURE:**

- **dřevoplastový podlah. rošt** místo protiskluzu – vč. jedné vrstvy nátěru na podlaze navíc
- **držák na květinový truhlík** (vč. speciálního uchycení již z výroby balkonu, povrchovky a barva dle ZB)
- **samozavlažovací plast. truhlík s výsadbou „slunci/ziměvzdrorných“ zakrslých borovic a jalovců**, s bílými kamínky proti vysychání a s měrkou závlahy
- **integrováný nerezový sušák** (tyče pod madlo 14 mm, uchycená do připravených úchytnů, nerez kroužky)

**Další doplňky** (vše v kvalitě, příp. barvě stejné jako balkon, v designu balkónových systémů VENTURE) – lze ocenit až po projednání zájmu a způsobu provedení a dodat hned nebo někdy v pozdějších letech až po realizaci, nejlépe s uchycením na předpřipravené univerzální úchyty UNI-VENTURE pod madlo.

**Tyto doplňky umíme dodat také**, ale nedoporučujeme za ně utrácet, neplní očekávané funkce, vysvětlíme:  
- **stříšky ZS VENTURE** nad horní balkon, **boční zástěna** (vč. speciálního uchycení již z výroby balkonu)

## PŘÍPADNÉ DALŠÍ - VYVOLANÉ STAVEBNÍ PRÁCE

Jestliže je záměrem investora při realizaci balkonů současně provést i **zateplení fasády, příp. výměnu oken**, skupina VENTURE tuto úsporu nákladů sloučením staveb a také povýšení výsledku a užitné hodnoty bydlení na vyšší úroveň podporuje, spolupracuje pak s investorem či stavebním dodavatelem na koordinaci výstavby (organizací dodavatelů skupiny VENTURE), a to nejlépe tak, aby nedocházelo k jakýmkoliv „prostožům“ a vícenákladům stavby a práce pokud možno plynule navazovaly.

Pokud pořízení balkonů vyvolá nějaké jiné související stavební práce (např. u starších cihelných budov), je k ceně dodávky vlastních balkonů potřeba uvažovat finanční rezervu, např. pro případné **vyřezání okenního parapetu a výměnu oken za balkonovou sestavu, stavební zapravení omítek a parapetů, vysekání drážek v cihelné fasádě pro kotvení a pak zapěňování a zapravení omítky (na pletivo Rabic), příp. zapravení a nátěr dřívějšího zateplení po prořezání pro kotvy, pomocné lešení a jiné vyvolané stavební práce**. Tyto práce sice provádí téměř vždy generální dodavatel případné rekonstrukce fasády nebo si je zajišťuje investor regionálními dodavateli, nicméně společnost ART VENTURE může v případě zájmu o realizaci balkonů „na klíč“ pomoci s vyhledáním kvalitnějších dodavatelů projektu či stavebních prací v rámci autorizace nového zastoupení VENTURE v regionu. Pro nové, ale renomované zájemce provádí jednoduché zaškolení a supervize práce jejich statika či montážních čet. Na žádost investora je schopno zajistit ART VENTURE tyto práce i „na klíč“ se svými ověřenými či autorizovanými partnery.

Předání vzorových podkladů ART VENTURE, příp. zaškolení a supervize se týká u „nových“ dodavatelů:

- **pro inženýrské kanceláře či projektanta a technického dozora: poradenství pro - jednodušňový projekt pro realizaci závěsných balkonů, vyřízení stavebního povolení vč. povinných vyjádření dotčených orgánů, příp. vyřízení záboru a dopravního značení pro montáž balkonů**
- **pro montážní pracovníky se zájmem o autorizaci na montáže VENTURE©: zaměření a osazení kotvení závěsných háků (či i podložek rektifikací do zateplení) na fasádu objektu a zavěšení balkonů**
- **pro generálního dodavatele se zájmem o autorizaci na realizaci VENTURE©: kompletní administrativa, organizace a kontroling vlastní realizace balkonů ZB VENTURE**
- **pro statika stavebního dodavatele (v nabídkách je už na něj rezerva nebo provede statik VENTURE): poskytnutí sil zatížení a modelů VENTURE - pro návrh a statické posouzení kotevních prvků se závěsnými háky vč. zesílení kotev i pro případné zasklení (dodavatelé zasklení statiku neřeší)**

**U výroby, montáží VENTURE i u cizích statistik je náš DOZOR BEZPEČNOSTI, KVALITY v ceně!**

## ZÁVĚSNÉ ZASKLENÉ LODŽIE „ZZL VENTURE“, JEJICH STATIKA

**Balkóny ZB VENTURE 02, 03 i jejich kotevní prvky jsou preventivně již v nabízené ceně staticky s rezervou připraveny unést jakékoliv dodatečné zasklení.** Pokud o zasklení investor uvažuje, doporučujeme zasklení zjednodušit a zlevnit technologickou přípravou pro zasklení – s minimálními vícenáklady objednat balkony už s úchyty na madle a lemu podlahy. Pokud budou vybrány atypické balkony se zasklením, je nutné dimenzovat na to i závěsné háky (jejich statický posudek tomu přizpůsobit).

ZZL VENTURE může mít i větší velikost, ale hlavně má daleko **vyšší životnost, kvalitu i osvětlení, nižší cenu než přistavované betonové lodžie** se zasklením (jejichž váha, ssedání i roztažnost betonu ohrožují statiku lodžií i vlastního domu. Navíc netrpí jejich „tunelovým viděním“ a nesnižují efekt zateplení.



## ZÁRUKY, ŽIVOTNOST

- celková záruka dodávky balkónů v nabízené základní variantě „STANDARD“ (2. varianta povrchových úprav konstrukce) - 300/200 mikronů - je 8 let, v příplatkové variantě 400/300/200 mikronů (viz Specifikace doplňků - 1. varianta povrchových úprav konstrukce) je dokonce 12 let! Totéž, ale bez použití ochranného podlahového dřevo-plastového roštu je záruka 4 roky, resp. 6 let.
- záruka na ocelovou nosnou konstrukci balkónů je 30 let
- životnost nabízených povrchových úprav Z B **v** e n t u r e – je dle korozních inženýrů až 25 - 40 let
- prodloužená (zkrácená) záruka: lze dohodnout - při použití jiných kombinací povrchových úprav
- minimální životnost celého balkónu vč. kotvení k domu (i bez doporučené údržby) – 70 a více let
- záruka na nové doplňky - mimo „STANDARD“ se poskytuje dle maximální záruky poddodavatele prvků

## LHŮTY PLNĚNÍ

Výroba závěsných balkónů Z B **v** e n t u r e činí obvykle cca 12 týdnů od podpisu smlouvy (min. 7 – 8 týdnů, i pro vytvrnutí povrchových úprav). Vzhledem k velmi rychle rostoucímu zájmu o rámové balkony ZB VENTURE se však lhůty mohou v krátké době velmi prodloužit. Výroba kotvení se závěsnými háky činí 5 a více týdnů od static. posouzení a objednávky (min. 3 týdny).

Lhůty plnění díla budou přiměřeně upraveny dle objemu probíhajících zakázek, klimatických podmínek nebo dle požadavků investora či jeho dodavatele stavby.

## MONTÁŽ BALKÓNŮ

**Doprava a montáž balkónů** probíhá způsobem „just-in-time“ – balkóny, aby se nepoškodily, jsou důkladně baleny a zavěšovány jeřábem bez překládky zároveň s výškovými pracovníky a většinou v jednom dni (podle počtu balkónů). Montáž balkónů na fasádu **nevyžaduje vstup montážních pracovníků do bytů** (pokud není součástí dodávky výměna oken za balkonovou sestavu s dveřmi, nebo pokud se nejedná o panelový dům, kde VENTURE i statici preferují bezpečnější způsob kotvení přes panel – montáž z bytu).

## PRŮMYSLOVÁ PRÁVA

**Technické, designové a autorské řešení typových závěsných balkónů Z B **v** e n t u r e, představených lodžii „PL VENTURE“, lodžiového zábradlí „LZ VENTURE“ a zasklených závěsných lodžii „ZZL VENTURE“** včetně některých dílčích význaků, balkonových doplňků i souvisejících prvků pro bydlení, představuje průmyslové vlastnictví původce a jako takové je právně chráněno.

Bez souhlasu původce nesmí nikdo tato chráněná řešení využívat, vyrábět, uvádět do oběhu nebo upotřebit. Takové jednání bude postihováno jako porušení průmyslových práv dle příslušných právních předpisů. Porušení průmyslových práv je postizitelné i dle trestního zákoníku.

Vlastnictví práv původce spravuje společnost ART VENTURE, s.r.o., která uděluje práva k obchodnímu zastoupení, dodávce, příp. výrobě či montáži v dohodnutém rozsahu vybraným a zaškoleným partnerům a poskytuje jim support. Součástí poskytnutí práv je i souhlas dodavatele ZB VENTURE s Etickým kodexem VENTURE, garance přísné kontroly kvality a schvalování jakýchkoliv úprav balkonových systémů VENTURE původcem a pracovníky ART VENTURE, s.r.o., dozorujícími bezpečnost a renomé řešení.

## DOPORUČENÁ CENA, PŘÍP. CENOVÁ NABÍDKA „ZB VENTURE“

Nabízíme vám bonus VENTURE – 1. bezplatnou odbornou instruktáž nezávislého konzultanta (SČMBD aj, obor balkony/ lodžie) – seznámí vás s veškerými možnými konstrukcemi, jejich vybavením a výhodami, nešťastnostmi, abyste mohli podat kvalifikovanou poptávku nebo na schůzi nehlasovali „o zajíci v pytli“.

**PŘÍLOHA: Obrazem - balkonové systémy VENTURE, příp. Doporučená cena na konkrétní stavbu.**

ART VENTURE, s.r.o., správa know-how řešení VENTURE,  
Jiráskova 14, 602 00 Brno, tel.: 602 770 921,  
e-mail: box@venture.cz, http://www.venture.cz,  
IČ: 269 00 505, DIČ: CZ269 00 505,  
Zápis v OR u KS v Brně dne 14.7.2003, oddíl C, vložka 43844



