

SPECIFIKACE KONSTRUKCE A VYBAVENÍ TUHÝCH – RÁMOVÝCH ZÁVĚSNÝCH BALKONŮ

Z | B | v | e | n | t | u | r | e

Verze ke dni: 7. 11. 2017



Na fotografii: závěsný balkon „ZB VENTURE 03 – SUNNY“, model 2017, „chovejte se jako doma, draží“

FILOSOFIE SYSTÉMŮ „VENTURE“ A MOTTO JEJICH REALIZACÍ

Balkónové systémy ZB VENTURE nelze ani po 20! letech existence přirovnat k žádnému jinému řešení závěsných balkonů v ČR, a to nejen vysokou životností, kvalitou zpracování a povrchových úprav, vybavením apod., ale hlavně statickým řešením a BEZPEČNOSTÍ. Tyto balkóny jsou určeny pro přemýšlivého zákazníka, který ví, že cena pořízení je důležitá, ale výrazně důležitější je kromě zhodnocení bytu a kvality života i celková ekonomická výhodnost. A tato je posuzována z dlouhodobého hlediska a je měřena náklady na údržbu a životností. Podle zasvěcených odborníků jde bez nadsázky stále o nejlevnější „použitelný“ závěsný balkon v ČR. A koncepčně jak pro pasivní bydlení, tak i stavby Udržitelného rozvoje.

Petr Rafaj, předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, 2015: "V diskusi o chystané novele zákona o veřejných zakázkách zdůrazňuji, že **důležitější než cena v tendru je celková ekonomická výhodnost** – a to je hlavně záležitost zadavatelů. Prvotní je, aby sám zadavatel věděl, co chce a v jaké kvalitě to chce. Pak mu už jen dodavatel řekne, za jakou cenu to může dodat. **Když je mizerné zadání, jakou kvalitu asi může mít samotné plnění zakázky?**".

ŘEŠENÍ KONSTRUKCE, ROZMĚRY BALKÓNŮ „ZB VENTURE“

Podrobnější data o konstrukci a technickém vybavení balkonů VENTURE, závěsných háků ZH či kotvení V-V VENTURE a balkonových doplňků, a dále o postupech výroby, dopravy, montáže, controllingu, a supportu partnerů jsou na vyžádání k nahlédnutí v projektové dokumentaci, Technické specifikaci **Z B v e n t u r e**, statickém posouzení dle Eu norem, vzorcích materiálů aj. **Další na: www.venture.cz**.

Původní závěsné nebo betonové balkóny, lodžie lze nahradit typově zcela novými balkóny **Z B v e n t u r e**, příp. lze na nové, bezpečné kotvení zavěsit nové balkóny tam, kde dosud žádné nebyly.

STATICKÉ – RÁMOVÉ – ŘEŠENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE:

S přihlédnutím původce a zakladatele programu VENTURE k vadám řešení původních závěsných ocelových balkonů ze sedmdesátých let minulého století (které od roku 1986 dodával jako stavbyvedoucí a také jinde opravoval jako výškový pracovník) – vznikl pod jeho vedením a s obchodní značkou „VENTURE“ **staticky a konstrukčně zcela nový typ ocelového závěsného balkonu – s velmi výrazným ztužením podlahy a zábradlí, které zamezuje chvění ocelové konstrukce i po vynechání původní betonové podlahy předrevolučních balkonů s diagonálním táhlem a násobně prodlužuje životnost konstrukce.**

Takže třemi slovy - bezpečnost, tuhost a životnost: podlaha - plech 4 mm z kvalitnější oceli, ohnutý ze všech stran dolů, i všechny další plochy bez zábran pro odtok vody, **zábradlí -** uzavřené „jackel“ profily, z toho sloupky 60 x 60 x 4 mm, madlo 80 x 40 x 4 mm, vodorovné ztužení nad podlahou 40 x 40 x 4 mm, koutové (pro kvalitu líc kontrolovatelné) svary. **Tedy! – cca o 300%! větší průřezy profilů zábradlí a o 33%! silnější podlaha** než u běžně používaných „lehkých“ závěsných balkonů s diagonálním táhlem.

MOŽNÉ ROZMĚRY ZÁVĚSNÝCH BALKÓNŮ „ZB VENTURE“:

Cena může být zpracována pro závěsné balkony ve velikostech už pro min. 4 a více křesel a stůl: TYPOVÉ MODELÝ:

ZB VENTURE 02 s rozměrem podlahové plochy **2,56 x 1,33 m** (hmotnost 280 kg bez příslušenství),

ZB VENTURE 03 s rozměrem podlahové plochy **3,30 x 1,33 m** (hmotnost 390 kg bez příslušenství),

ZB VENTURE 06 s rozměrem podlahové plochy **6,00 x 1,33 m** (hmotnost 700 kg bez příslušenství),

ZB VENTURE 04 s rozměrem podlahové plochy **3,60 x 1,80 m** – je v přípravě pro rok 2018.

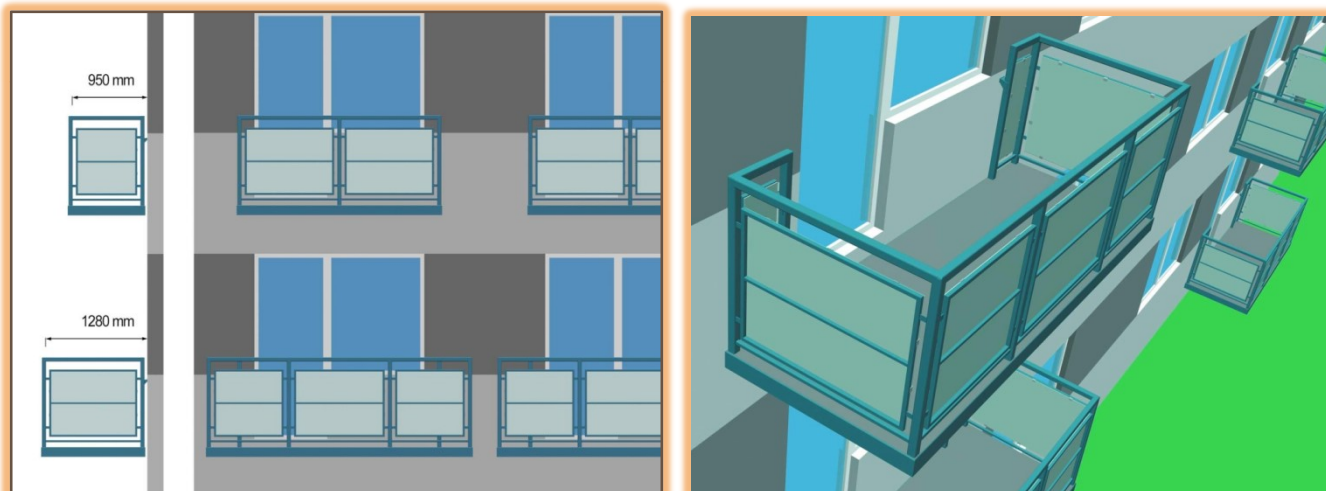
Typ ZB VENTURE 01 s rozměrem podlahy **2,6 x 1,0 m** (220 kg) se pro nezáměr již nevyrobí.

ATYPICKÉ MODELÝ:

Při delším prostoru pro přípravu (projekt, statické posouzení, certifikaci) lze dodat i **atypické modelý** dle potřeb zákazníka – **větší, s jiným členěním, detaily, nebo balkony do rohu a s bočním vstupem** apod.

PRODLOUŽENÍ LODŽIÍ – „PPL VENTURE“ – lze provést předsazením lodžií se ZB VENTURE!

Ukázka zvětšení balkonů ZB VENTURE věšených na původní háky panel. staveb T06-B, G 57 (rok 2001):



ZÁKLADNÍ VERZE BALKÓNŮ „ZB VENTURE – STANDARD, 2017“

POVRCHOVÁ ÚPRAVA KONSTRUKCE balkónů ZB VENTURE v provedení „STANDARD“ – bude realizována dle technologických listů dodavatele barev a zinkování (odpovídající ČSN EN) s dozorováním korozního inženýra i dodavatele barev a ve variantách a skladbě dle zjednodušeného popisu:

1. varianta povrchových úprav konstrukce:

- **Abrazivní tryskání ocelové konstrukce** – dle normy EU SA 3 (stupeň čistoty) dle ČSN EN ISO 8501 - 1 (těsně před metalizací, „pod jednou střešou“).
- **Metalizace (šopování) – ZINACOR 850** – aplikace bude provedena metalizačním zařízením AD – 3, žárové stříkání anorganického povlasku ZINACOR 850 (slitina Zn a Al v poměru 70 % a 30 %) v minimální tloušťce 70 mikronů. Při této aplikaci dochází k zavzlínání taveniny do otryskaného povrchu konstrukce, čímž se získá nejvyšší kvalita zinkovaného povrchu s vysokou přilnavostí ke konstrukci, má také nerovný povrch pro lepší adhezi nátěru.
- **Penetrační – základová vrstva epoxidem Hempadur fast dry 17410**, který je plněný zinkofosfátem a železitou slídou. Tím se dosáhne vysoce bariérové ochranné vrstvy. Aplikace bude v tloušťce suché vrstvy min. 70 mikronů.
- **Vrchní polyuretanový nátěr Hemplathane HS 55610 ve stříbrném odstínu RAL 9006** (není na něm vidět znečištění, má i lepší odraz světla do bytů níže) – polyuretan vytvrzovaný alifatickými izokyanáty, vyznačující se vysokou tvrdostí a odolností proti UV záření. Aplikace bude provedena vysokotlakým zařízením s minimálním ředěním, max. 7%. Tloušťka suché vrstvy bude min. 80 mikronů, NDFT 220 mikronů – celková minimální tloušťka povrchových úprav mimo plochy horní plochy podlahy a madla.
- **Více zatěžované plochy – horní strana podlahy i horní a boční strany madla budou ošetřeny další vrstvou nátěru Hemplathane HS 55610** (proti oděru podlahy, na madle i proti agresivnímu potu, otěru, skapávání vody shora - tento vícenátěr bude použit pro srovnání životnosti nátěrů celé konstrukce) – v odstínu RAL 9006 v minimální tloušťce 80 mikronů navíc. NDFT 300 mikronů – celková minimální tloušťka povrchových úprav horní plochy podlahy a madla.
- **Na podlaze je ve STANDARDU vždy protiskluzový nátěr** – základový (70 mikronů) i vrchní nátěr (80 mikronů) podlahy je aplikován s příměsí křemičitého písku, nakonec je aplikován uzavírací nátěr (80 mikronů), pokud se strany nedohodnou na použití krytů podlahy (koberec, rošt)
- **Aplikace nátěrového systému bude probíhat s přípravou problematických míst** – svarů, hran - apod. předepsaným pásovým vícenátěrem v tloušťkách a materiálech viz výše.
- **Nátěry ocelové konstrukce balkónů i lišty, výplní zábradlí a závěsných háků budou provedeny v prvotřídní kvalitě dle technologických listů a příslušné ČSN EN**, v minimálních tloušťkách uvedených v Technické specifikaci ZB VENTURE. Na závěsných balkónech se nikde nebudou vyskytovat nálitky, stékání barvy či přetřené nečistoty.
- **Celkové tloušťky povrchových úprav jsou na konstrukci min. 220, na podlaze min. 300 (prům. tloušťky jsou cca o 60 - 200 mikronů vyšší), navíc skladba povrchových úprav je dle nejmodernějších poznatků nastavena mj. i jako „ochrana oceli obětovanou anodou“** – životnost povrchových úprav je odborným odhadem 4 – 8 násobná oproti 60 – 70 mikronům žárového zinku povrchovek jiných, „lehkých“ balkónů.

2. varianta povrchových úprav konstrukce:

- **Tryskání OK na stupeň čistoty Sa 3, podkladová barva Zinkschultz 6407, základová barva Zinkschultz 113-60, vrchní barva na polyuretanové bázi Alexit Decklack 461-62 lesklá, zábradlí - prům. tloušťka 300 mikronů, podlaha a posuvná podlahová lišta - prům. tloušťka 400 mikronů, protiskluz.**

Variety povrchové úpravy konstrukce balkonů mají stejný přístup provedení a controlling kvality, ale liší se skladbou, použitými materiály, ve variantě 2. je ZINACOR nahrazen v součtu větší tloušťkou nátěrů. Výběr varianty závisí na volných kapacitách a možnostech různých výrobců s licencí „VENTURE“.

VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ - děrovaný či plný plech (děrování lze změnit dle požadavku investora či architekta - průhlednější či s "větším soukromím"), ze všech stran zahnuté okraje proti chvění ve větru a zdání "masivu", **povrchová úprava výplní** - očištění a odmaštění plechu, vysokozátěžový - galvanický zinek 10 - 20 mikronů a Komaxit min. 60 (70) mikronů - vypalovaná prášková barva ve zvolené jakékoliv barvě dle RAL (velmi hladká, neusazují se nečistoty, velmi odolná proti korozi), přišroubování výplní ke skrytým úchytům na zábradlí pomocí nerezových šroubů s okrasnou hlavicí (do připravených děr, bez porušení zinku a nátěrů) s odsazením od konstrukce pryžovými a silikonovými podložkami viz foto – výplně splňují povinné normy na průraz.

POSUVNÁ TUHÁ OCELOVÁ PODLAHOVÁ LIŠTA – ocel tl. 3 mm, je v rovině podlahy balkonu – pro možnost vytvoření „nulového“ schodu ve vstupu do balkonu, s dorazem na fasádu (dle normy žádná mezera u fasády), zakončením pryžovým profilem a s povrchovými úpravami dle konstrukce balkonu.

REKTIFIKAČNÍ ŠROUB – nerez M 16 (mm) pro dosed balkonu na fasádu a vypádování podlahy.

ÚCHYTY PRO INTEGROVANÝ SUŠÁK – packy s předvrtanými závit, umístěné na sloupcích pod madlem, pro možnost pozdějšího dokoupení nerezového sušáku VENTURE.

STATIKA A KOTVENÍ BALKÓNŮ ZB VENTURE NA FASÁDU

Výrobu bezpečných a kvalitních kotevních prvků se závěsnými háky dle statického posouzení zajišťujeme současně s výrobou vlastních balkónů u ověřených a autorizovaných provozů VENTURE. **Složitost průzkumu dokumentace a konstrukcí stavby, zaměření a statického posouzení kotvení** vč. ceny - jsme schopni lze pouze odborně odhadnout dle předpokládané konstrukce a skladby pláště budovy.

Kotvení a závěsné háky musí mít vždy **min. stejné povrchové úpravy jako balkón** (pro bezpečnost v rosném bodu a v nekontrolovatelném místě, např. ve zdivu nebo zateplení budovy). Vlastní závěsný hák bude mít **masivní průřez** min. 150 x 15 mm z kvalitní oceli, s bočními žebry pro vyztužení a proti klopení, délka háku bude upravena pro co nejmenší mezeru mezi fasádou či povrchem zateplení a zábradlím (cca 70 mm), výška háku bude stanovena tak, aby nášlap z balkonu do místnosti byl naprosto minimální.

Pro montáž balkónů na dům s NEÚNOSNOU FASÁDOU (cihla plná, děrovaná aj.) je používáno **kotvení V-V VENTURE** - závěsný hák na každé straně balkonu je vevařen mezi 2 masivní ocelové U-profily (100 x 50 mm) a tyto jsou přes odsazení (proti smykovému zatížení kotev) uchyceny nosné konstrukce objektu – většinou do 2 železobetonových věnců mezi jednotlivými patry pomocí min. 2 x 2 chemických nerezových kotev (prům. 14 mm, délka cca 150 – 200 mm). **Partneři VENTURE jsou tedy i za cenu možné ztráty zakázky výrazně vyšší nákladovou cenou vázání ZÁKAZEM kopírování rozšířeného způsobu kotvení závěsných balkónů přímo do zdiva (4, 6 chemických „černých“ kotev)!**

Pro montáž balkónů **na PANELOVÝ DŮM** je závěsný hák **ZH VENTURE** navařen na roznášecí desku. Ta přes 4 závitové NEREZ tyče (prům. 14 mm) na každé straně balkonu s našroubovanými a oboustranně zavařenými podložkami (prům. 50 mm, pod rychleschnoucí omítku, nátěr) **bezpečně svírá panel.**

NADSTANDARD - VARIANTY VYBAVENÍ BALKONŮ, DOPLŇKY:

VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ – plech lze za příplatek kombinovat např. s **lepeným sklem CONNEX** s bezpečnostní folií (5.2.5 mm) v různých odstínech, průsvitnostech – nejlíp s čirým sklem (či snad nemáte rádi zeleň, výhledy?), nebo lze balkón nachystat na zasklení (uzavřít plochu zábradlí plechem, sklem).

NEJPOUŽÍVANĚJŠÍ DOPLŇKY ZB VENTURE, LZ VENTURE:

- **integrovaný nerezový sušák** (tyče pod madlo 14 mm, uchycená do připravených úchytů, nerez kroužky)
- **dřevoplastový podlah. rošt** místo protiskluzu – vč. jedné vrstvy nátěru na podlaze navíc
- **protiskluzový pryžový barevný koberec** místo protiskluzu – vč. jedné vrstvy nátěru na podlaze navíc
- **držák na květinový truhlík** (vč. speciálního uchycení již z výroby balkonu, povrchovky a barva dle ZB)
- **samozavlažovací plast. truhlík** s vysazením „slunci/ziměvzdrorných“ **jehličnanů**, květin, kamínky aj.

Další doplňky, detaily (vše v kvalitě, příp. barvě stejné jako balkon, v designu balkónových systémů VENTURE) – lze ocenit až po projednání zájmu a způsobu provedení a dodat hned nebo někdy v pozdějších letech až po realizaci, nejlépe s uchycením na úchyty VENTURE pod madlo či na sloupky.

Tyto konstrukce VENTURE či doplňky můžeme dodat také – a kvalitní, bezpečné, ale nedoporučujeme za ně utrácet, neplní očekávané funkce, vysvětlíme:

- **stříšky ZS VENTURE nad horní balkon, boční zástěna** (vč. speciálního uchycení již z výroby balkonu)

PŘÍPADNÉ DALŠÍ - VYVOLANÉ STAVEBNÍ PRÁCE

Jestliže je záměrem investora při realizaci balkonů současně provést i **zateplení fasády, příp. výměnu oken**, skupina VENTURE tuto úsporu nákladů sloučením staveb a také povýšení výsledku a užité hodnoty bydlení na vyšší úroveň podporuje, spolupracuje pak s investorem či stavebním dodavatelem na koordinaci výstavby (organizací dodavatelů skupiny VENTURE), a to nejlépe tak, aby nedocházelo k jakýmkoliv „prostožům“ a vícenákladům stavby a práce pokud možno plynule navazovaly.

Pokud pořízení balkonů vyvolá nějaké jiné související stavební práce (např. u starších cihelných budov), je k ceně dodávky vlastních balkonů potřeba uvažovat finanční rezervu, např. pro případné **vyřezání okenního parapetu a výměnu oken za balkonovou sestavu, stavební zapravení omítek a parapetů, příp. zapravení a nátěr dřívějšího zateplení po prořezání pro kotvy, pomocné lešení a jiné vyvolané stavební práce**. Tyto práce sice provádí téměř vždy generální dodavatel případné rekonstrukce fasády nebo si je zajišťuje investor regionálními dodavateli, nicméně společnost ART VENTURE může v případě zájmu o realizaci balkonů „na klíč“ pomoci s vyhledáním kvalitnějších dodavatelů projektu či stavebních prací v rámci autorizace nového zastoupení VENTURE v regionu. Pro nové, ale renomované zájemce provádí jednoduché zaškolení a supervize práce jejich statika či montážních čet. Na žádost investora je schopno zajistit ART VENTURE tyto práce i „na klíč“ se svými ověřenými či autorizovanými partnery.

Předání vzorových podkladů ART VENTURE, příp. zaškolení a supervize se týká u „nových“ dodavatelů:

- **pro inženýrské kanceláře či projektanta a technického dozora: poradenství pro - jednodupňový projekt pro realizaci závěsných balkonů, vyřízení stavebního povolení vč. povinných vyjádření dotčených orgánů, příp. vyřízení záboru a dopravního značení pro montáž balkonů**
- **pro generálního dodavatele se zájmem o autorizaci na montáži VENTURE: osazení kotvení závěsných háků (příp. i podložek rektifikací do zateplení) na fasádu objektu, příp. i zavěšení balkonů**
- **pro statika stavebního dodavatele (v nabídkách je už na něj rezerva nebo provede statik VENTURE): poskytnutí sil zatížení a modelů VENTURE - statického posouzení a nákresu kotevních prvků se závěsnými háky vč. zesílení kotev i pro případné zasklení (dodavatelé zasklení neřeší)**

U výroby, montáží VENTURE i u cizích statistik je náš DOZOR BEZPEČNOSTI, KVALITY v ceně!

ZÁVĚSNÁ ZASKLENÁ LODŽIE - ZZL VENTURE A JEJÍ STATIKA

Balkóny ZB VENTURE 02, 03 i jejich kotevní prvky jsou preventivně již v nabízené ceně staticky s rezervou připraveny unést jakékoliv dodatečné zasklení. Pokud o zasklení investor uvažuje, doporučujeme zasklení zjednodušit a slevnit technologickou přípravou pro zasklení – s minimálními vícenáklady objednat balkony už s úchyty na madle a lemu podlahy. Pokud budou vybrány atypické balkony se zasklením, je nutné dimenzovat na to i závěsné háky (jejich statický posudek tomu přizpůsobit).

ZZL VENTURE může mít stejnou velikost, ale hlavně má daleko **vyšší životnost, kvalitu i osvětlení, nižší cenu než přistavované betonové lodžie** se zasklením (jejichž váha, ssedání i roztažnost betonu ohrožují statiku lodžií i vlastního domu. Navíc netrpí jejich „tunelovým viděním“ a nesnižují efekt zateplení.



ZÁRUKY, ŽIVOTNOST

- celková záruka dodávky balkónů v nabízené základní variantě „STANDARD“ je 12 let!
- záruka na ocelovou nosnou konstrukci balkónů je 30 let
- životnost nabízené povrchové úpravy Z B v e n t u r e – dle korozních inženýrů až 30 a více let
- prodloužená (zkrácená) záruka: lze dohodnout - při použití jiných kombinací povrchových úprav
- minimální životnost celého balkónu vč. kotvení k domu (i bez doporučené údržby) – 70 a více let
- záruka na nové doplňky - mimo „STANDARD“ se poskytuje dle maximální záruky pododavatele prvků

LHŮTY PLNĚNÍ

Výroba závěsných balkónů Z B v e n t u r e činí obvykle cca 12 týdnů od podpisu smlouvy (min. 7 – 8 týdnů, i pro vytvrzení povrchových úprav). Vzhledem k velmi rychle rostoucímu zájmu o rámové balkony ZB VENTURE se však lhůty mohou v krátké době velmi prodloužit. Výroba kotvení se závěsnými háky činí 5 a více týdnů od static. posouzení a objednávky (min. 3 týdny).

Lhůty plnění díla budou přiměřeně upraveny dle objemu probíhajících zakázek, klimatických podmínek nebo dle požadavků investora či jeho dodavatele stavby.

MONTÁŽ BALKÓNŮ

Doprava a montáž balkónů probíhá způsobem „just-in-time“ – balkóny, aby se nepoškodily, jsou důkladně baleny a zavěšovány jeřábem bez překládky výškovými pracovníky a většinou v jednom dni (podle počtu balkónů). Montáž balkónů na fasádu **nevyžaduje vstup montážních pracovníků do bytů** (pokud není součástí dodávky výměna oken za balkonovou sestavu s dveřmi, nebo pokud se nejedná o panelový dům, kde VENTURE i statici preferují bezpečnější způsob kotvení přes panel – montáž z bytu).

PRŮMYSLOVÁ PRÁVA

Technické, designové a autorské řešení typových závěsných balkónů Z B v e n t u r e, představených lodžii „PL VENTURE“, lodžiového zábradlí „LZ VENTURE“ a zasklených závěsných lodžii „ZZL VENTURE“ včetně některých dílčích význaků, balkonových doplňků i souvisejících prvků pro bydlení, představuje průmyslové vlastnictví původce a jako takové je právně chráněno.

Bez souhlasu původce nesmí nikdo tato chráněná řešení využívat, vyrábět, uvádět do oběhu nebo upotřebit. Takové jednání bude postihováno jako porušení průmyslových práv dle příslušných právních předpisů. Porušení průmyslových práv je postižitelné i dle trestního zákoníku.

Vlastnictví práv původce spravuje společnost ART VENTURE, s.r.o., která uděluje práva k obchodnímu zastoupení, dodávce, příp. výrobě či montáži v dohodnutém rozsahu vybraným a zaškoleným partnerům a poskytuje jim support. Součástí poskytnutí práv je i souhlas dodavatele ZB VENTURE s Etickým kodexem VENTURE, garance přísné kontroly kvality a schvalování jakýchkoliv úprav balkonových systémů VENTURE původcem a pracovníky ART VENTURE, s.r.o., dozorujícími bezpečnost a renomé řešení.

DOPORUČENÁ CENA, PŘÍP. CENOVÁ NABÍDKA „ZB VENTURE“

Nabízíme vám bonus VENTURE – 1. bezplatnou odbornou instruktáž nezávislého konzultanta (SČMBD aj, obor balkony/ lodžie) – seznámí vás s veškerými možnými konstrukcemi, jejich vybavením a výhodami, nešťastnostmi, abyste mohli podat kvalifikovanou poptávku nebo na schůzi nehlasovali „o zajíci v pytli“.

PŘÍLOHA: Obrazem - balkónové systémy VENTURE, příp. Doporučená cena na konkrétní stavbu.

ART VENTURE, s.r.o., správa know-how řešení VENTURE,
Jiráskova 14, 602 00 Brno, tel.: 602 770 921,
e-mail: box@venture.cz, http://www.venture.cz,
IČ: 269 00 505, DIČ: CZ269 00 505,
Zápis v OR u KS v Brně dne 14.7.2003, oddíl C, vložka 43844

